

Mietrichtwerte für den Kreis Kleve

Wohnungsmarktsegment Unteres Drittel - Angaben in € - ab 01.09.2017

Vergleichsraum	Mietkosten	1 Pers. Haushalt	2 Pers. Haushalt	3 Pers. Haushalt	4 Pers. Haushalt	5 Pers. Haushalt	Jede weitere Person
Kleve • Kranenburg Bedburg-Hau	Bruttowarmmiete	450	540	640	760	840	98
	Grundmiete	320	390	460	540	610	73
	Nebenkosten kalt	70	80	100	120	130	15
	Heizkosten	60	70	80	90	100	10
Emmerich Rees	Bruttowarmmiete	430	500	620	700	820	98
	Grundmiete	300	350	440	480	600	75
	Nebenkosten kalt	70	80	100	120	120	13
	Heizkosten	60	70	80	100	100	10
Goch • Uedem Kalkar	Bruttowarmmiete	430	510	630	700	800	93
	Grundmiete	300	360	430	480	560	65
	Nebenkosten kalt	70	80	110	120	130	13
	Heizkosten	60	70	90	100	110	13
Kvelaer Weeze	Bruttowarmmiete	420	520	640	730	800	96
	Grundmiete	300	380	450	520	580	70
	Nebenkosten kalt	60	90	100	120	110	13
	Heizkosten	60	80	80	90	90	13
Geldern	Bruttowarmmiete	450	540	650	730	830	95
	Grundmiete	310	370	440	500	590	70
	Nebenkosten kalt	80	100	120	130	140	15
	Heizkosten	60	70	90	100	100	10
Rheurdt • Issum Wachtendonk Straelen • Kerken	Bruttowarmmiete	410	520	620	700	780	93
	Grundmiete	290	370	450	510	580	73
	Nebenkosten kalt	60	80	90	100	100	10
	Heizkosten	60	80	80	90	100	10

Die Mietrichtwerte gelten für die Bestimmung der Warmmiete im SGB II u. SGB XII ab 01.09.2017. Die Größe der Wohnung ist unerheblich, ebenso die Höhe der einzelnen Mietbestandteile (Grundmiete, Kalte Nebenkosten und Heizkosten), falls deren Summe den Mietrichtwert (Warmmiete) nicht überschreitet.

Wichtig: Für die Jahresendabrechnung sollten noch genügend Spielräume für Betriebs- u. Heizkostennachzahlungen vorhanden sein, da Werte oberhalb der Bruttowarmmiete als unangemessen gelten, Überschreitungen vom Amt nicht übernommen werden und somit „vom Munde abgespart werden“ müssen. Besonderheiten im Einzelfall sind jedoch zu berücksichtigen (z.B. Alter, Behinderung, Pflegebedürftigkeit).